

Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 70:14:0312001:483, общей площадью 4 228 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, р-н Томский, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 1/1а



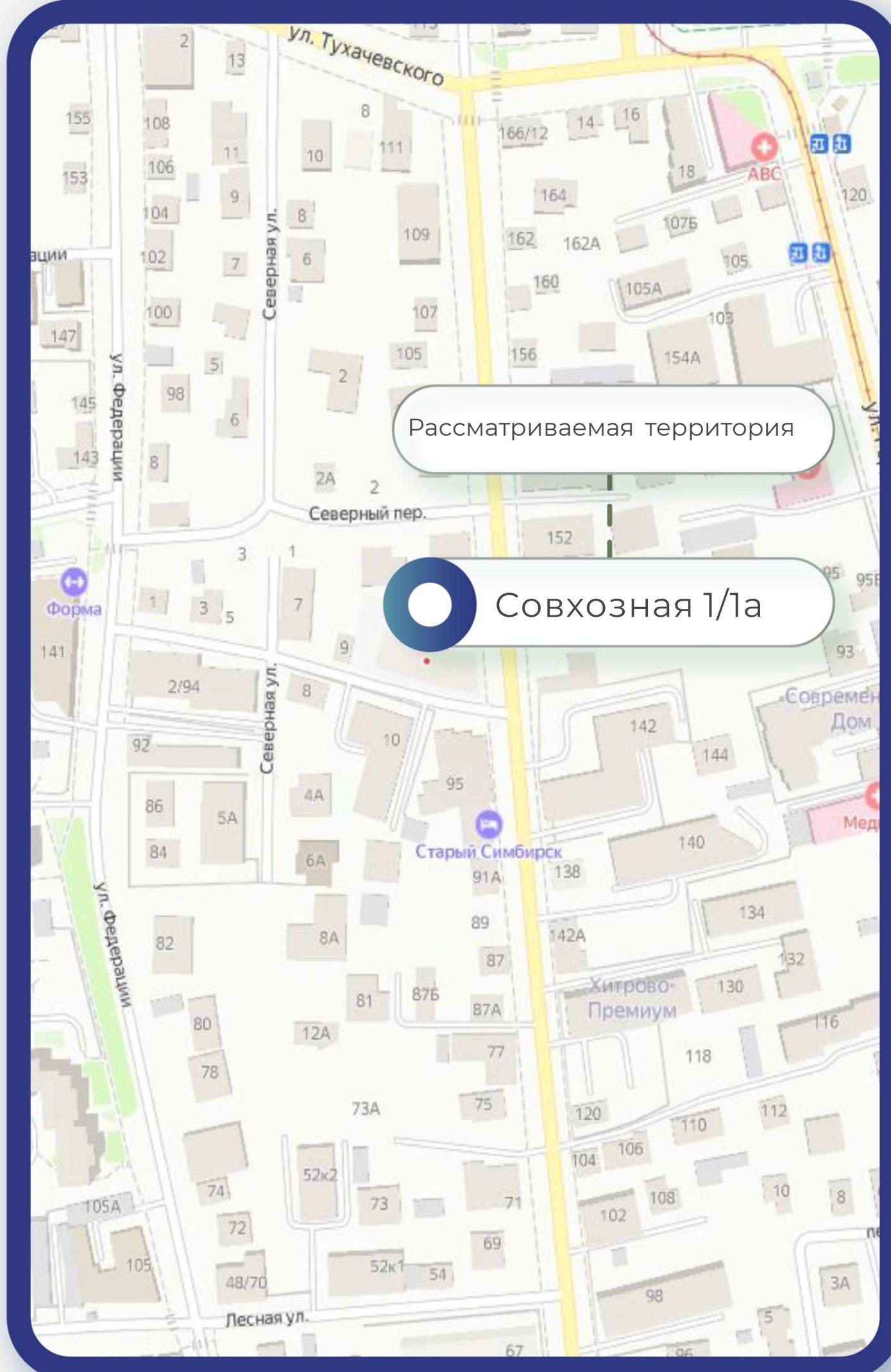
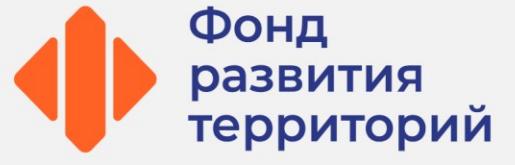
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



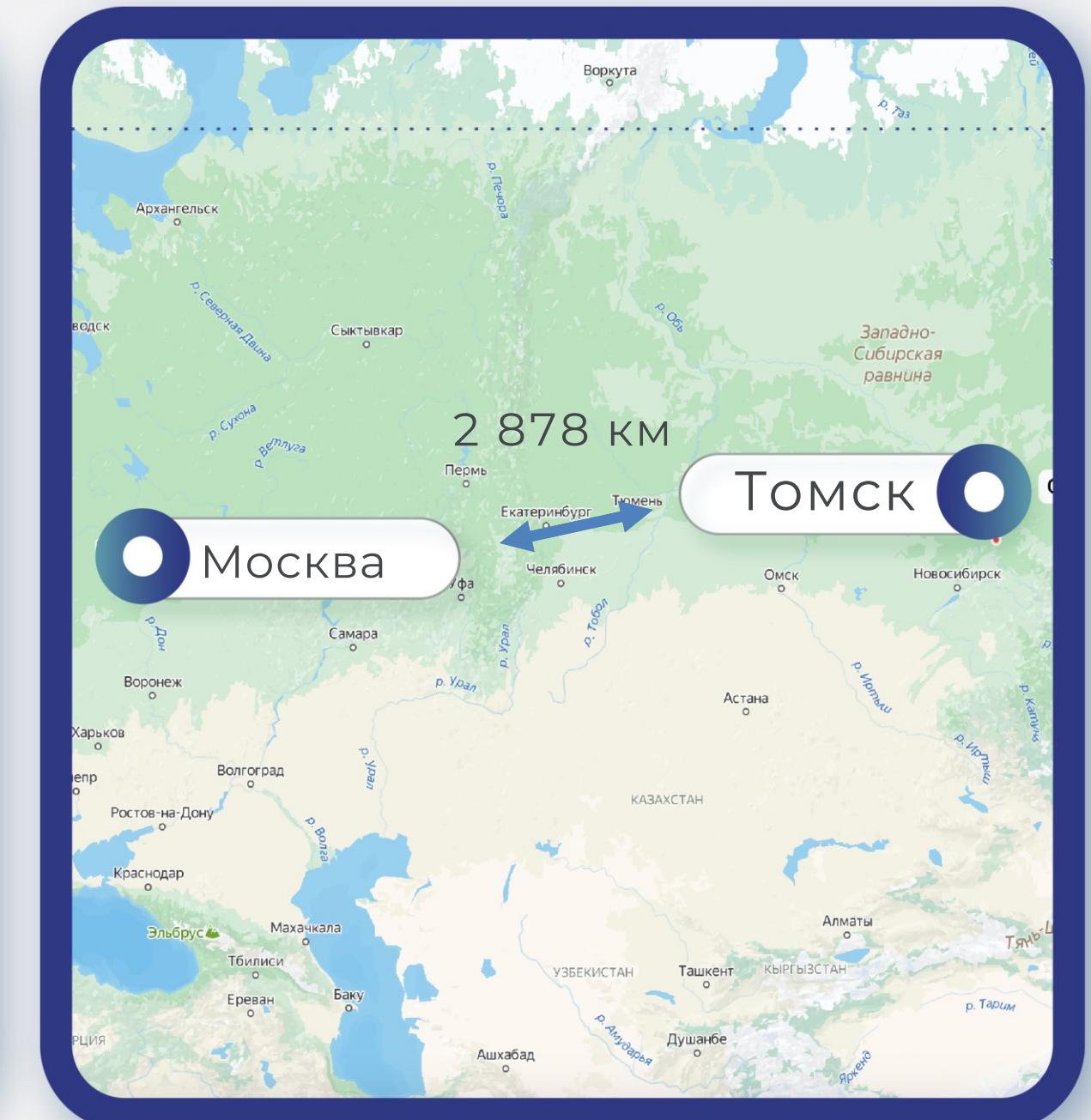
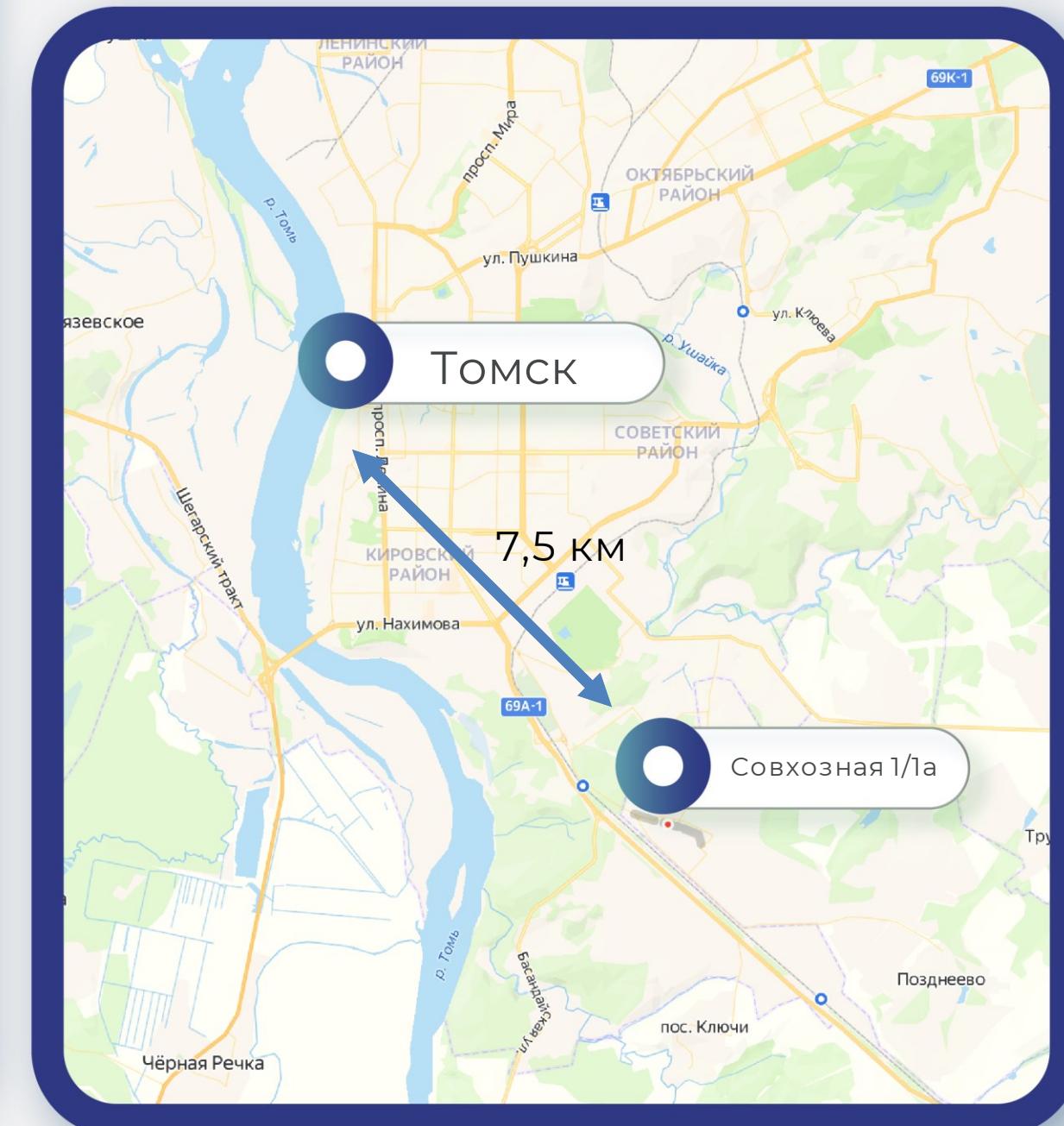
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

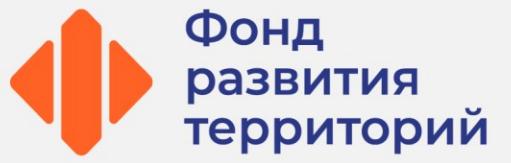


**Томск** — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Седьмой по численности населения город Сибири, двадцать девятый по численности населения город России. Томск, его город-спутник Северск и пригороды формируют Томскую городскую агломерацию с населением около 786 тысяч человек (2019). Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года городу присвоено звание «Город трудовой доблести». Население — 30 369 чел.

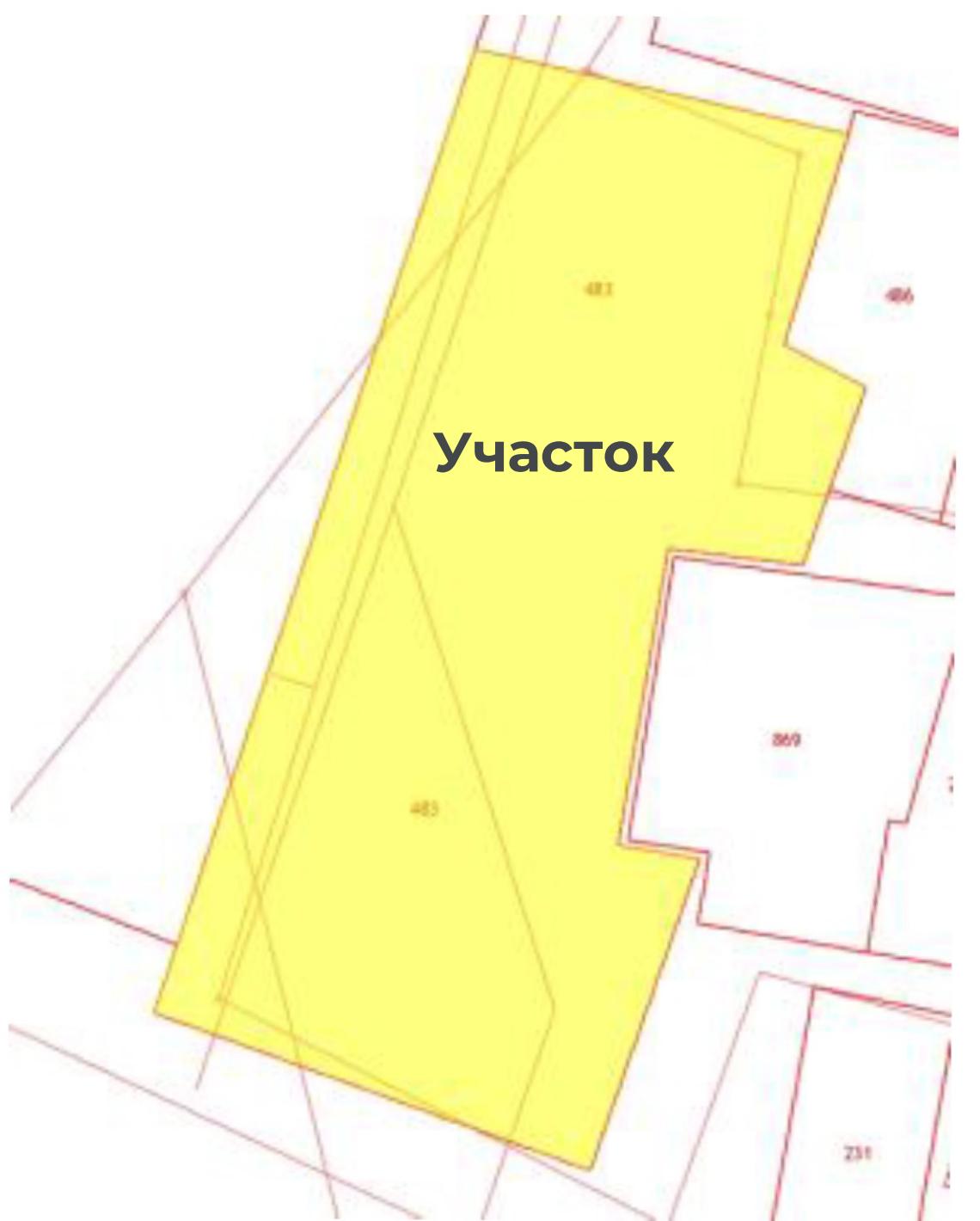


# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Участок



Участок

Кадастровый номер 70:14:0312001:483

Общая площадь 4 228 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для многоэтажного жилищного строительства

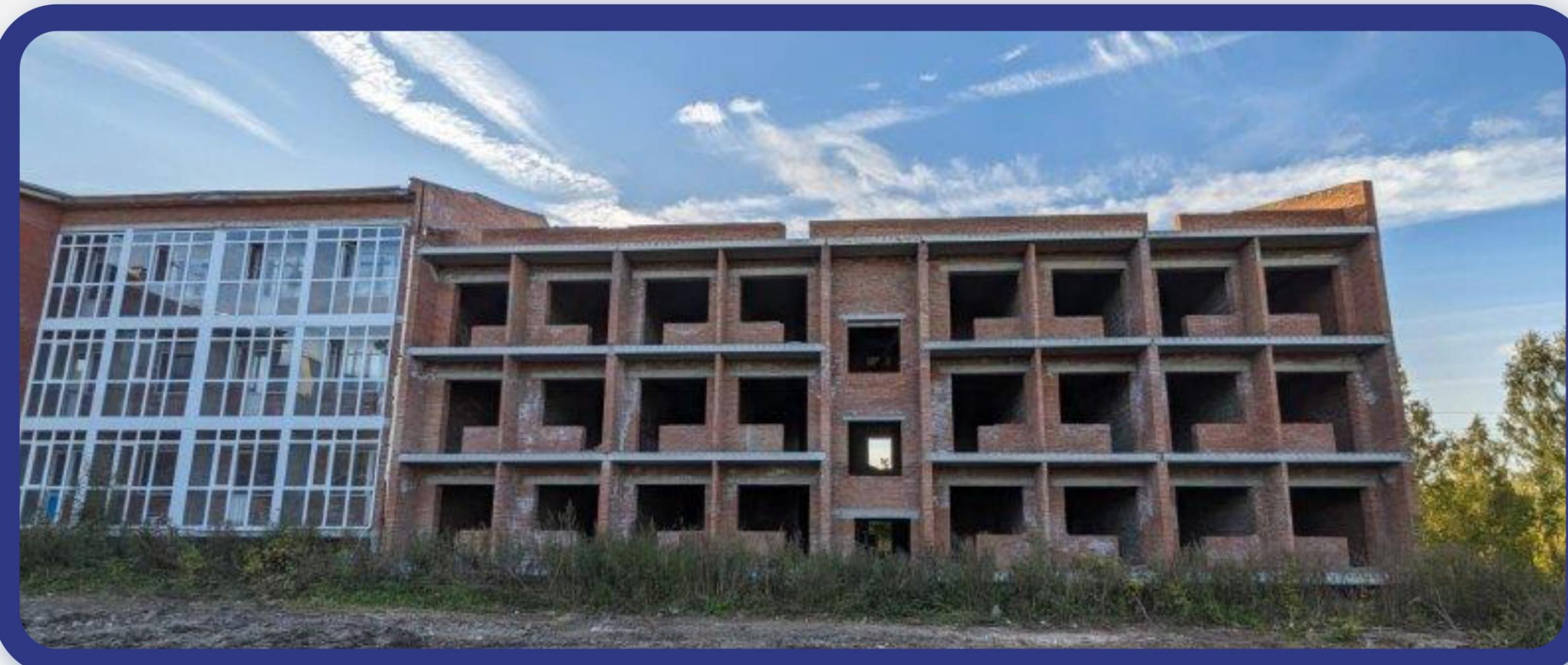
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м

18 338

Общая  
площадь, кв.м

4 052,3

Общая  
площадь  
квартир, кв.м

3 489

Количество  
квартир, шт

161

Этажность

3

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

 86 904 666,26 рублей, в т.ч. НДС

## Минимальная допускаемая цена

 26 071 399,88 рублей, в т.ч. НДС

## Размер задатка

 6 083 326,64 руб.

## Дата окончания приема заявок

 19.02.2026

## Дата проведения аукциона

 27.02.2026

## Ссылка на ЭТП

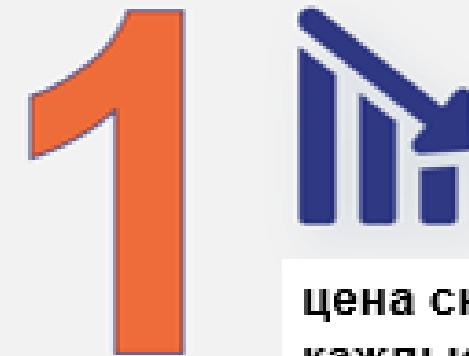
 <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3688794>

## Телефон

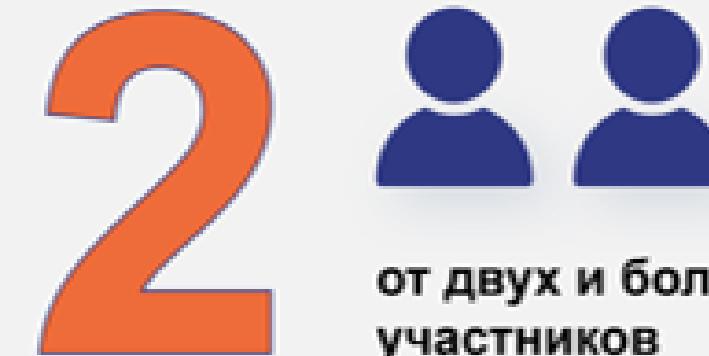
 8(495)-221-70-04

Доб. 62183

# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

-10%

-10%

-10%



время

1. Зарегистрироваться на площадке Сбербанк-АСТ ([ссылка](https://www.sberbank-ast.ru/?%06)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.